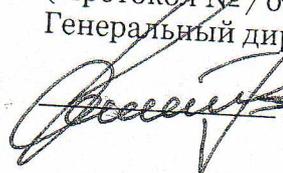


Утвержден решением собрания
учредителей ООО ММП ЖКХ
«СОДРУЖЕСТВО»

(Протокол №7 от 05.06.2017г.)
Генеральный директор

 Ю.В.Валько/

Устав
ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
«СОДРУЖЕСТВО»

Ростовская область
Волгодонской район
2017г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СОДРУЖЕСТВО», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998г. (далее – ФЗ «Об ООО») и другим действующим законодательством Российской Федерации (далее – «законодательство РФ»).

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава Общества и законодательства РФ.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СОДРУЖЕСТВО».**

1.4. Сокращенное наименование Общества на русском языке: **ООО ММП ЖКХ «СОДРУЖЕСТВО».**

1.5. Место нахождения Общества: Ростовская область, Волгодонской район, ст-ца Романовская, пер. Пионерский, д. №33.

1.6. Общество является коммерческой организацией и создано на неопределенный срок.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета (в том числе и валютные) на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему собственным имуществом. Участники Общества имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.9. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.10. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Основными целями деятельности Общества является решение таких социальных задач и вопросов местного значения, как:

- предоставление населению и юридическим лицам коммунальных услуг и услуг по содержанию жилья надлежащего качества;
- обеспечение бесперебойного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- решение других вопросов местного значения по предоставлению населению услуг и выполнению работ.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие основные виды деятельности:

2.2.1. Эксплуатация и текущий ремонт внешних и внутренних систем теплоснабжения, котельных, тепловых пунктов и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для снабжения тепловой энергией населения и иных потребителей.

2.2.2. Эксплуатация и текущий ремонт внешних и внутренних систем водоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для водоснабжения населения и иных потребителей.

2.2.3. Эксплуатация и текущий ремонт внешних и внутренних систем водоотведения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для предоставления услуг водоотведения для населения и иных потребителей.

2.2.4. Эксплуатация, содержание и текущий ремонт жилищного фонда и нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

2.2.5. Оказание услуг населению и прочим потребителям по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, сбору и утилизации твердых бытовых отходов.

2.2.6. Взимание денежных средств за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с населения и прочих потребителей, в соответствии с законодательством РФ.

2.2.7. Реконструкция наружных и внутренних тепловых, водопроводных канализационных сетей, общестроительные работы, ремонт и монтаж теплового, водопроводного, канализационного оборудования.

2.2.8. Наладочные работы теплоэнергетического, водопроводного и канализационного оборудования, КИПиА (включая средства автоматического управления технологическими процессами и средства учета тепловой энергии, воды и сточных вод).

2.2.9. Обеспечение сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов от населения и прочих потребителей.

2.2.10. Подвоз воды населению в неблагоустроенном жилом фонде.

2.2.11. Предоставления платных сервисных услуг, ремонтных и строительно-монтажных работ любым нуждающимся в них организациям и потребителям, в том числе с выполнением функций подрядчика;

2.2.12. Обеспечение сбора платы с населения, арендаторов и собственников жилых и нежилых помещений за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, взыскание в установленном порядке задолженности с потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.2.13. Эксплуатация дорог и элементов благоустройства.

2.2.14. Проведение мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

2.2.15. Проведение аварийно-восстановительных и аварийно-спасательных работ при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.16. Своевременное выполнение заявок населения по ликвидации аварийных ситуаций.

2.2.17. Деятельность зрелищно-развлекательная прочая. Кроме основной деятельности, указанной выше, Общество имеет право осуществлять дополнительные виды деятельности на договорной основе:

- выполнение работ по текущему ремонту жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности юридических и физических лиц;
- оказание услуг по содержанию жилых домов (квартир) нанимателей, собственников жилья;
- выполнение для физических и юридических лиц прочих работ и услуг, не запрещенных действующим законодательством.

2.3. Деятельность Общества не ограничивается видами деятельности, оговоренными в Уставе. Общество осуществляет любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

2.4. Право Общества осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством РФ требуется специальное разрешение — лицензия, возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо со дня государственной регистрации Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.09.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и другим законодательством РФ.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе исполнять обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством РФ обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.

3.7. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории Российской Федерации организации с правами юридического лица в любых допустимых законодательством РФ организационно-правовых формах.

3.8. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством

иностранный государственный по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются ФЗ «Об ООО».

Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются общим собранием участников Общества и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников Общества.

Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством РФ и соответствующих государств.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются генеральным директором Общества и действуют на основании выданных генеральным директором Обществом от имени Общества доверенностей.

3.10. Общество вправе создавать обособленные подразделения Общества (в соответствии с абз.20 п.2 ст.11 НК РФ). Обособленные подразделения Общества не являются юридическими лицами. В обособленных подразделениях Общества обязательно должны быть оборудованы стационарные рабочие места на срок более одного месяца.

3.11. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.12. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законодательством РФ, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом

• осуществлять иные права в соответствии с законодательством РФ.

3.13. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.14. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством РФ.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов. Размер уставного капитала Общества составляет 5 721 000,00 рублей (Пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча рублей).

4.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей участников Общества. Сведения о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размерах долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом размещены в Списке участников общества.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника Общества на долю в уставном капитале Общества, регулируются ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества.

4.4. Уставный капитал Общества может изменяться путем его увеличения или уменьшения.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Порядок увеличения уставного капитала Общества регламентируется ФЗ «Об ООО».

4.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с ФЗ «Об ООО», на дату представления документов для государственной регистрации. Порядок уменьшения уставного капитала Общества регламентируется ФЗ «Об ООО».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом Общества порядке;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет (при условии, если участник или участники Общества имеют долю (доли в совокупности) не менее чем десять процентов уставного капитала Общества);
- покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу преимущественно перед другими лицами;
- передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу;
- требовать проведения внеочередного общего собрания участников Общества (при условии, если участник или участники Общества имеют долю (доли в совокупности) не менее чем десять процентов уставного капитала Общества);
- подавать в суд заявления о признании недействительными решений общего собрания участников Общества, принятых с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества, и нарушающие права и законные интересы участника Общества (при условии, если он не принимал участия в голосовании или голосовал против оспариваемого решения);
- подавать в суд заявления о признании недействительными сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и совершенных Обществом с нарушением требований, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;
- подавать в суд заявления о признании недействительными крупных сделок и совершенных Обществом с нарушением требований, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;
- требовать проведения аудиторской проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества (при условии оплаты услуг аудитора за свой счет).

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные ФЗ «Об ООО».

5.2. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены ФЗ «Об ООО» и Договором об учреждении Общества;
 - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - известить в письменной форме остальных участников Общества и само Общество о намерении продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи;
 - вносить вклады в имущество Общества по решению общего собрания участников Общества.
- Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные ФЗ «Об ООО».

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли участником Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящей статьей Устава Общества.

6.2. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества (далее – «доли») к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки всей предлагаемой для покупки доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества путем направления через Общество за свой счет оферты (предложения), адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована (направлен ответ о принятии) лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение об ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в течение тридцати дней со дня получения оферты Обществом.

6.6. Преимущественное право покупки доли у участника Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с абзацем 2 пункта 8.5. статьи 8 Устава Общества;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

6.7. При отчуждении доли к третьему лицу любым способом (в том числе путем купли-продажи, мены, дарения и пр.) необходимо получить согласие на переход доли к третьему лицу от всех участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли на основании сделки, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение указанной доли.

6.8. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли, предлагаемой для продажи, и получения согласия от всех участников Общества на переход доли к третьему лицу, доля может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

6.9. Сделка, направленная на отчуждение доли, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 ФЗ «Об ООО», распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или нескольким участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 ФЗ «Об ООО», а также при использовании преимущественного права покупки доли в соответствии с пунктами 5-7 статьи 21 ФЗ «Об ООО».

6.10. Доля переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных и/или возложенных на определенного участника Общества. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, - с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, переход может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.11. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки доли любые участник или участники Общества в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. При этом в случае передачи доли участникам Общества расходы, понесенные приобретателем доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением установленного Уставом Общества порядка.

Решение суда о передаче доли участникам Общества или Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения.

6.12. Доли переходят к правопреемникам участников Общества без получения согласия других участников Общества.

6.13. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю участника Общества по его долгам допускается только на основании решения суда и при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

В случае обращения взыскания на долю участника Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли участника Общества.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям.

Действительная стоимость доли участника Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю участника Общества по его долгам.

В случае если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

6.14. Общество не вправе приобретать доли, за исключением следующих случаев:

- не получено согласие на отчуждение доли третьему лицу;
- не получено согласие на переход доли участника Общества в уставном капитале Общества третьему лицу при продаже ее с публичных торгов;
- выставлено требование от участника Общества после принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества при условии, что участник Общества голосовал против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании;
- участник Общества исключен из Общества;
- участник Общества вышел из Общества.

6.15. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.16. Не распределенная или не проданная в установленный настоящей статьёй срок доля должна быть погашена, а размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли.

6.17. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц (далее – «Орган»), должен быть извещен о состоявшемся переходе к Обществу доли не позднее чем в течение месяца со дня перехода к Обществу доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к Обществу доли. В случае если в течение указанного срока доля будет распределена, продана или погашена, Орган извещается Обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к Обществу доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьёй изменений, а при продаже доли - также документы, подтверждающие оплату доли, должны быть представлены в Орган в

течение месяца со дня принятия решения о распределении доли между всеми участниками Общества, об их оплате приобретателем либо о погашении.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Общее собрание участников Общества является высшим органом Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества из расчета: 1% уставного капитала Общества – 1 голос. При этом доля участника Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

7.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) выборы генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий генерального директора Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) создание филиалов и открытие представительств;
- 13) предоставление участникам Общества дополнительных прав или возложение на участников Общества дополнительных обязанностей;
- 14) возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества;
- 15) прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику Общества, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника Общества;
- 16) утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;
- 17) залог участником Общества своей доли другому участнику Общества или третьему лицу;
- 18) решение о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- 19) решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ «Об ООО», а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ «Об ООО»;
- 20) распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам;
- 21) выплата действительной стоимости доли Обществом или участниками Общества при обращении взыскания на долю одного из участников Общества;
- 22) определение условий оплаты труда генерального директора Общества, руководителей филиалов и представительств Общества;
- 23) решение других вопросов, отнесенных ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

Вопросы по подпунктам 1–22 пункта 7.2. статьи 7 Устава Общества относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

7.3. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников Общества созывается генеральным директором Общества.

Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное общее собрание

участников Общества созывается генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем десятью процентами общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней со дня получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

7.4. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за пять дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в Списке участников Общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за три дня до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

7.5. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся: годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидатах (кандидатах) на должность генерального директора Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

Указанные информация и материалы в течение пяти дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления по месту нахождения Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

7.6. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, только если в нем участвуют все участники Общества.

7.7. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

7.8. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

7.9. Общее собрание участников Общества открывается генеральным директором Общества. Генеральный директор Общества проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет голоса из расчета: 1% уставного капитала Общества – 1 голос. Решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

7.10. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 7.2. статьи 7 Устава Общества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 7.2. статьи 7 Устава Общества принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

Подписание протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества является способом, подтверждающим принятие общим собранием участников Общества решения и

состав участников Общества, присутствовавших при его принятии (пункт 3 статьи 67-1 Гражданского кодекса РФ).

7.11. Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

8.1. Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества. Генеральным директором Общества может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции генерального директора Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избран генеральный директор Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

8.2. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки. В случае если осуществляется сделка, стоимость которой превышает 10000 рублей, или сделка, в совершении которой имеется заинтересованность (согласно ФЗ «Об ООО»), то они совершаются только после принятия решений общим собранием участников Общества о совершении таких сделок;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, за исключением утверждения правил, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;
- представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества и не относящиеся к компетенции общего собрания участников Общества.

8.3. Генеральный директор Общества издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми сотрудниками и работниками Общества.

При отсутствии генерального директора Общества, а также в иных случаях, когда генеральный директор Общества не может исполнять своих обязанностей, его функции передаются по решению общего собрания участников Общества лицу, временно исполняющему обязанности генерального директора Общества.

8.4. Генеральный директор Общества, при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Генеральный директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При определении оснований и размера ответственности генерального директора Общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу генеральным директором Общества вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных

источников, предусмотренных законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от хозяйственной деятельности Общества;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников Общества;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

9.2. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

9.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и в порядке, установленных общим собранием участников Общества.

9.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

9.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законодательством РФ.

9.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

9.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет генеральный директор Общества.

10. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

10.1. Общество ведет Список участников общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение Списка участников общества в соответствии с установленными требованиями с момента государственной регистрации Общества. Общество обязано хранить Список участников общества по месту нахождения Общества. Ответственным за хранения Списка участников общества является генеральный директор Общества.

10.2. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях, о долях, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

10.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в Списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в Списке участников общества.

10.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в Списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю устанавливается на основании договора или иного, подтверждающего возникновение у учредителя права на долю, документа.

10.6. Общество помимо Списка участников общества обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, заседаний Ревизионной комиссии Общества (решений Ревизора Общества);
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, генерального директора Общества.

10.7. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 10.6. настоящей статьи, по месту нахождения Общества.

10.8. Общество обязано обеспечить участникам Общества доступ к документам, предусмотренным пунктом 10.6. статьи 10 Устава Общества.

Документы должны быть предоставлены Обществом в течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления по месту нахождения Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам (и при наличии соответствующих полномочий), предусмотренным пунктом 10.6. настоящей статьи, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

11.1. Решение о распределении прибыли Общества принимает общее собрание участников Общества.

11.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли участника Общества в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.5. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО». Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в устав Общества.

12.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом ФЗ «Об ООО»,

Федеральным законом от 08.09.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», другим законодательством РФ.

13. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований ФЗ «Об ООО» и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.2. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии Общества принимается по предложению генерального директора Общества или участника Общества.

Общее собрание участников Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии Общества.

13.3. С момента назначения ликвидационной комиссии Общества к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия Общества от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

13.4. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации ФЗ «Об ООО», Федеральным законом от 08.09.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», другим законодательством РФ.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество считается прекратившим свое существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

